

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Темникова Наталья Анатольевна**

**Корректировка проекта межевания территории в районе  
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,  
Челябинской области**

**33.33.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2024 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Темникова Наталья Анатольевна**

**Корректировка проекта межевания территории в районе  
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,  
Челябинской области**

**33.33.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2024 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ п/п	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков	5-9
3	Красные линии	10-13
	<b>Графическая часть</b>	14
	План красных линий М 1:1000 Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 План границ образуемых земельных участков 1 этап М 1:1000 План границ образуемых земельных участков 2 этап М 1:1000 План границ образуемых земельных участков 3 этап М 1:1000	Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
	<b>Приложения</b>	20
	Ответ администрации Чебаркульского городского округа №505 от 02.02.2024г. Постановление администрации Чебаркульского городского округа №171 от 22.02.2024г. Задание №76 от 26.02.2024г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47776085	

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Темниковой Натальи Анатольевны на основании:

- Задания №76 от 26.02.2024г. на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбинате в г. Чебаркуль Челябинской области»

- Постановления администрации Чебаркульского городского округа №171 от 22.02.2024г.

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа №883 от 12.01.2010 года;

- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Лесная, 42.

## **2. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков.**

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1. На первом этапе образовать два земельных участка ЗУ1 и ЗУ2, площадью 762 кв.м. и 400 кв.м. способом раздела земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117001:21, разрешенный вид использования образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства.
2. На втором этапе образовать земельный участок ЗУ3, площадью 1161 кв.м. способом перераспределения земельного участка ЗУ1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ3 в результате перераспределения составляет 399 кв.м.
3. На третьем этапе образовать земельный участок ЗУ4, площадью 1229 кв.м. способом перераспределения земельного участка ЗУ3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ4 в результате перераспределения составляет 68 кв.м.
4. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117001:21 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ2 представлен в таблице 2.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ3 представлен в таблице 3.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ4 представлен в таблице 4.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 5.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий представлены в таблице 6,7.

Таблица 1

### Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

1	586602.45	2255351.52	Прямая линия	1 - 2	10.86	75° 20' 13"
2	586605.20	2255362.03	Прямая линия	2 – н3	6.85	75° 57' 48"
н3	586606.86	2255368.67	Прямая линия	н3 – н15	11.30	132° 23' 26"
н15	586599.24	2255377.02	Прямая линия	н15 – 6	13.92	205° 06' 57"
6	586586.64	2255371.11	Прямая линия	6 – 7	8.46	206° 19' 23"
7	586579.06	2255367.36	Прямая линия	7 - 8	17.04	176° 27' 34"
8	586562.05	2255368.41	Прямая линия	8 – 9	9.06	265° 34' 46"
9	586561.35	2255359.38	Прямая линия	9 – 10	3.34	322° 12' 44"
10	586563.99	2255357.33	Прямая линия	10 – 11	14.51	355° 10' 32"
11	586578.45	2255356.11	Прямая линия	11 – 12	10.06	268° 31' 53"
12	586578.19	2255346.05	Прямая линия	12 – 13	7.36	0° 21' 44"
13	586585.55	2255346.10	Прямая линия	13 – 14	7.36	87° 44' 24"
14	586585.84	2255353.45	Прямая линия	14 - 1	16.72	353° 21' 27"

Таблица 2

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ2**

н3	586606.86	2255368.67	Прямая линия	н3 – 4	23.01	75° 56' 23"
4	586612.45	2255390.99	Прямая линия	4 – 5	25.17	181° 17' 57"
5	586587.29	2255390.42	Прямая линия	5 – 6	19.32	268° 04' 55"
6	586586.64	2255371.11	Прямая линия	6 – н15	13.92	25° 07' 34"
н15	586599.24	2255377.02	Прямая линия	н15 – н3	11.30	312° 22' 03"

Таблица 3

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ3**

1	586602.45	2255351.52	Прямая линия	1 - 2	10.86	75° 20' 13"
2	586605.20	2255362.03	Прямая линия	2 – н3	6.85	75° 57' 48"
н3	586606.86	2255368.67	Прямая линия	н3 – н15	11.30	132° 23' 26"
н15	586599.24	2255377.02	Прямая линия	н15 – 6	13.92	205° 06' 57"
6	586586.64	2255371.11	Прямая линия	6 – 7	8.46	206° 19' 23"
7	586579.06	2255367.36	Прямая линия	7 - 8	17.04	176° 27' 34"
8	586562.05	2255368.41	Прямая линия	8 – 9	9.06	265° 34' 46"
9	586561.35	2255359.38	Прямая линия	9 – 10	3.34	322° 12' 44"
10	586563.99	2255357.33	Прямая линия	10 – 11	14.51	355° 10' 32"
11	586578.45	2255356.11	Прямая линия	11 – 12	10.06	268° 31' 53"
12	586578.19	2255346.05	Прямая линия	12 – 16	14.25	266° 49' 21"
16	586577.40	2255331.82	Прямая линия	16 – н17	19.31	1° 57' 31"
н17	586596.70	2255332.48	Прямая линия	н17 – 18	5.49	67° 24' 15"
18	586598.81	2255337.55	Прямая линия	18 - 1	14.44	75° 23' 45"

## Граница образуемого земельного участка :ЗУ4

1	586602.45	2255351.52	Прямая линия	1 - 2	10.86	75° 20' 13"
2	586605.20	2255362.03	Прямая линия	2 – н3	6.85	75° 57' 48"
н3	586606.86	2255368.67	Прямая линия	н3 – н15	11.30	132° 23' 26"
н15	586599.24	2255377.02	Прямая линия	н15 – 6	13.92	205° 06' 57"
6	586586.64	2255371.11	Прямая линия	6 – 7	8.46	206° 19' 23"
7	586579.06	2255367.36	Прямая линия	7 - 8	17.04	176° 27' 34"
8	586562.05	2255368.41	Прямая линия	8 – 9	9.06	265° 34' 46"
9	586561.35	2255359.38	Прямая линия	9 – 10	3.34	322° 12' 44"
10	586563.99	2255357.33	Прямая линия	10 – 11	14.51	355° 10' 32"
11	586578.45	2255356.11	Прямая линия	11 – 12	10.06	268° 31' 53"
12	586578.19	2255346.05	Прямая линия	12 – 16	14.25	266° 49' 21"
16	586577.40	2255331.82	Прямая линия	16 – 19	0.67	190° 18' 17"
19	586576.74	2255331.70	Прямая линия	19 – 20	4.10	269° 09' 01"
20	586576.68	2255327.60	Прямая линия	20 – 21	18.93	6° 09' 16"
21	586595.50	2255329.63	Прямая линия	21 – н17	3.09	67° 10' 52"
н17	586596.70	2255332.48	Прямая линия	н17 – 18	5.49	67° 24' 15"
18	586598.81	2255337.55	Прямая линия	18 - 1	14.44	75° 23' 45"



Таблица 5

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
(ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 42	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	762,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 42	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	400,00	Основной вид разрешенного использования
3	ЗУ3	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 42	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1161,00	Основной вид разрешенного использования
4	ЗУ4	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 42	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1229,00	Основной вид разрешенного использования

### 3. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

Проектом межевания территории было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 6

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до корректировки

контур №2 (в кадастровых кварталах 74:38:0110001; 74:38:0117001)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586625,23	2255228,81	прямая линия	1 - 2	1,21	159° 46' 13"
2	586624,09	2255229,23	прямая линия	2 - 3	0,63	63° 30' 24"
3	586624,37	2255229,79	прямая линия	3 - 4	27,89	63° 45' 52"
4	586636,70	2255254,81	прямая линия	4 - 5	19,71	67° 09' 21"
5	586644,35	2255272,97	прямая линия	5 - 6	9,50	67° 08' 15"
6	586648,04	2255281,72	прямая линия	6 - 7	9,55	66° 52' 16"
7	586651,79	2255290,50	прямая линия	7 - 8	1,09	66° 42' 48"
8	586652,22	2255291,50	прямая линия	8 - 9	25,18	61° 43' 33"
9	586664,15	2255313,68	прямая линия	9 - 10	9,80	70° 15' 09"
10	586667,46	2255322,90	прямая линия	10 - 11	8,87	66° 54' 01"
11	586670,94	2255331,06	прямая линия	11 - 12	18,30	61° 57' 58"
12	586679,54	2255347,21	прямая линия	12 - 13	14,83	67° 09' 00"
13	586685,30	2255360,88	прямая линия	13 - 14	1,73	66° 06' 08"
14	586686,00	2255362,46	прямая линия	14 - 15	13,14	68° 00' 21"
15	586690,92	2255374,64	прямая линия	15 - 16	7,35	51° 51' 10"
16	586695,46	2255380,42	прямая линия	16 - 17	14,79	68° 35' 06"
17	586700,86	2255394,19	прямая линия	17 - 18	7,45	77° 02' 53"
18	586702,53	2255401,45	прямая линия	18 - 19	7,68	163° 15' 35"
19	586695,18	2255403,66	прямая линия	19 - 20	29,52	73° 47' 35"
20	586703,42	2255432,01	прямая линия	20 - 21	13,56	160° 04' 57"

21	586690,67	2255436,63	прямая линия	21 - 22	0,98	62° 09' 31"
22	586691,13	2255437,50	прямая линия	22 - 23	15,28	160° 54' 02"
23	586676,69	2255442,50	прямая линия	23 - 24	0,84	194° 29' 15"
24	586675,88	2255442,29	прямая линия	24 - 25	4,75	194° 31' 14"
25	586671,28	2255441,10	прямая линия	25 - 26	3,11	217° 40' 11"
26	586668,82	2255439,20	прямая линия	26 - 27	4,09	183° 30' 44"
27	586664,74	2255438,95	прямая линия	27 - 28	0,54	273° 10' 33"
28	586664,77	2255438,41	прямая линия	28 - 29	4,34	168° 32' 43"
29	586660,52	2255439,27	прямая линия	29 - 30	3,79	77° 59' 16"
30	586661,31	2255442,98	прямая линия	30 - 31	7,88	165° 45' 23"
31	586653,67	2255444,92	прямая линия	31 - 32	6,84	174° 17' 40"
32	586646,86	2255445,60	прямая линия	32 - 33	0,77	224° 27' 49"
33	586646,31	2255445,06	прямая линия	33 - 34	6,36	319° 39' 05"
34	586651,16	2255440,94	прямая линия	34 - 35	5,82	256° 29' 09"
35	586649,80	2255435,28	прямая линия	35 - 36	17,44	251° 16' 32"
36	586644,20	2255418,76	прямая линия	36 - 37	3,62	161° 48' 35"
37	586640,76	2255419,89	прямая линия	37 - 38	10,41	251° 23' 24"
38	586637,44	2255410,03	прямая линия	38 - 39	6,38	251° 38' 59"
39	586635,43	2255403,97	прямая линия	39 - 40	8,86	152° 51' 18"
40	586627,55	2255408,01	прямая линия	40 - 41	17,19	159° 45' 13"
41	586611,42	2255413,96	прямая линия	41 - 42	8,02	174° 55' 09"
42	586603,43	2255414,67	прямая линия	42 - 43	6,93	171° 22' 18"
43	586596,58	2255415,71	прямая линия	43 - 44	4,75	183° 22' 16"
44	586591,84	2255415,43	прямая линия	44 - 45	1,41	181° 15' 38"
45	586590,43	2255415,40	прямая линия	45 - 46	2,64	177° 35' 45"
46	586587,79	2255415,51	прямая линия	46 - 47	15,46	173° 41' 21"
47	586572,42	2255417,21	прямая линия	47 - 48	6,40	184° 50' 06"
48	586566,04	2255416,67	прямая линия	48 - 49	48,43	265° 16' 24"
49	586562,05	2255368,41	прямая линия	49 - 50	11,25	279° 55' 59"
50	586563,99	2255357,33	прямая линия	50 - 51	2,69	236° 05' 20"
51	586562,49	2255355,10	прямая линия	51 - 52	3,25	264° 42' 10"
52	586562,19	2255351,86	прямая линия	52 - 53	30,23	263° 57' 40"
53	586559,01	2255321,80	прямая линия	53 - 54	0,93	185° 26' 42"
54	586558,08	2255321,71	прямая линия	54 - 55	3,73	270° 36' 47"
55	586558,12	2255317,98	прямая линия	55 - 56	1,80	205° 58' 06"
56	586556,50	2255317,19	прямая линия	56 - 57	18,83	264° 47' 27"
57	586554,79	2255298,44	прямая линия	57 - 58	1,49	353° 27' 47"
58	586556,27	2255298,27	прямая линия	58 - 59	33,99	275° 52' 35"
59	586559,75	2255264,46	прямая линия	59 - 60	3,59	300° 51' 32"
60	586561,59	2255261,38	прямая линия	60 - 61	3,08	0° 33' 24"
61	586564,67	2255261,41	прямая линия	61 - 62	19,60	33° 44' 55"
62	586580,97	2255272,30	прямая линия	62 - 63	16,86	242° 21' 20"
63	586573,15	2255257,37	прямая линия	63 - 64	13,09	259° 04' 38"
64	586570,67	2255244,52	прямая линия	64 - 65	27,37	301° 35' 58"
65	586585,01	2255221,21	прямая линия	65 - 66	7,57	295° 35' 11"
66	586588,28	2255214,38	прямая линия	66 - 67	3,91	318° 06' 06"
67	586591,19	2255211,77	прямая линия	67 - 68	19,79	333° 20' 44"
68	586608,88	2255202,89	прямая линия	68 - 69	3,92	58° 39' 33"
69	586610,92	2255206,24	прямая линия	69 - 70	3,36	314° 57' 35"
70	586613,29	2255203,86	прямая линия	70 - 1	27,66	64° 26' 00"

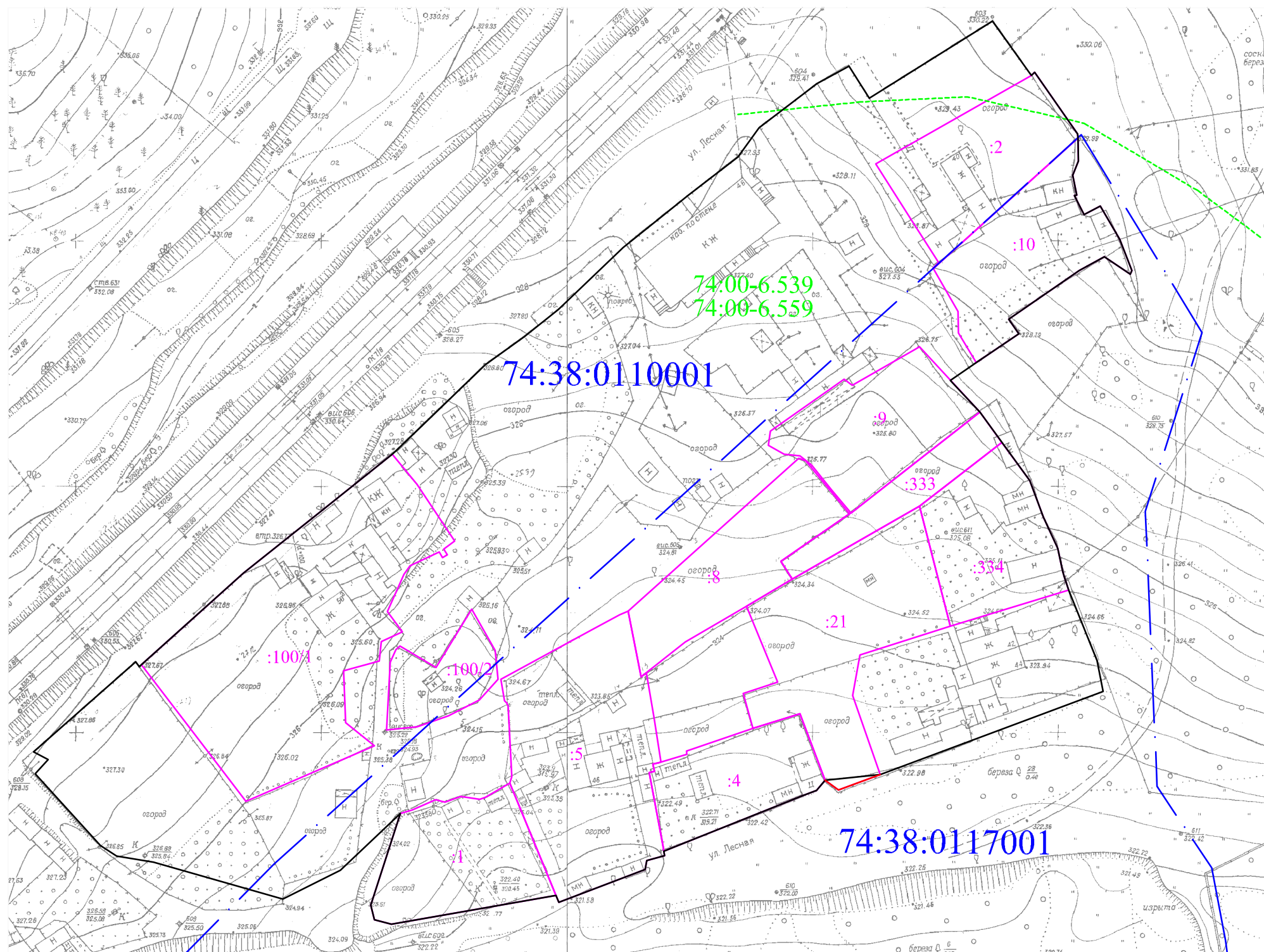
Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий после корректировки

контур №2 (в кадастровых кварталах 74:38:0110001; 74:38:0117001)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586625,23	2255228,81	прямая линия	1 - 2	1,21	159° 46' 13"
2	586624,09	2255229,23	прямая линия	2 - 3	0,63	63° 30' 24"
3	586624,37	2255229,79	прямая линия	3 - 4	27,89	63° 45' 52"
4	586636,70	2255254,81	прямая линия	4 - 5	19,71	67° 09' 21"
5	586644,35	2255272,97	прямая линия	5 - 6	9,50	67° 08' 15"
6	586648,04	2255281,72	прямая линия	6 - 7	9,55	66° 52' 16"
7	586651,79	2255290,50	прямая линия	7 - 8	1,09	66° 42' 48"
8	586652,22	2255291,50	прямая линия	8 - 9	25,18	61° 43' 33"
9	586664,15	2255313,68	прямая линия	9 - 10	9,80	70° 15' 09"
10	586667,46	2255322,90	прямая линия	10 - 11	8,87	66° 54' 01"
11	586670,94	2255331,06	прямая линия	11 - 12	18,30	61° 57' 58"
12	586679,54	2255347,21	прямая линия	12 - 13	14,83	67° 09' 00"
13	586685,30	2255360,88	прямая линия	13 - 14	1,73	66° 06' 08"
14	586686,00	2255362,46	прямая линия	14 - 15	13,14	68° 00' 21"
15	586690,92	2255374,64	прямая линия	15 - 16	7,35	51° 51' 10"
16	586695,46	2255380,42	прямая линия	16 - 17	14,79	68° 35' 06"
17	586700,86	2255394,19	прямая линия	17 - 18	7,45	77° 02' 53"
18	586702,53	2255401,45	прямая линия	18 - 19	7,68	163° 15' 35"
19	586695,18	2255403,66	прямая линия	19 - 20	29,52	73° 47' 35"
20	586703,42	2255432,01	прямая линия	20 - 21	13,56	160° 04' 57"
21	586690,67	2255436,63	прямая линия	21 - 22	0,98	62° 09' 31"
22	586691,13	2255437,50	прямая линия	22 - 23	15,28	160° 54' 02"
23	586676,69	2255442,50	прямая линия	23 - 24	0,84	194° 29' 15"
24	586675,88	2255442,29	прямая линия	24 - 25	4,75	194° 31' 14"
25	586671,28	2255441,10	прямая линия	25 - 26	3,11	217° 40' 11"
26	586668,82	2255439,20	прямая линия	26 - 27	4,09	183° 30' 44"
27	586664,74	2255438,95	прямая линия	27 - 28	0,54	273° 10' 33"
28	586664,77	2255438,41	прямая линия	28 - 29	4,34	168° 32' 43"
29	586660,52	2255439,27	прямая линия	29 - 30	3,79	77° 59' 16"
30	586661,31	2255442,98	прямая линия	30 - 31	7,88	165° 45' 23"
31	586653,67	2255444,92	прямая линия	31 - 32	6,84	174° 17' 40"
32	586646,86	2255445,60	прямая линия	32 - 33	0,77	224° 27' 49"
33	586646,31	2255445,06	прямая линия	33 - 34	6,36	319° 39' 05"
34	586651,16	2255440,94	прямая линия	34 - 35	5,82	256° 29' 09"
35	586649,80	2255435,28	прямая линия	35 - 36	17,44	251° 16' 32"
36	586644,20	2255418,76	прямая линия	36 - 37	3,62	161° 48' 35"

37	586640,76	2255419,89	прямая линия	37 - 38	10,41	251° 23' 24"
38	586637,44	2255410,03	прямая линия	38 - 39	6,38	251° 38' 59"
39	586635,43	2255403,97	прямая линия	39 - 40	8,86	152° 51' 18"
40	586627,55	2255408,01	прямая линия	40 - 41	17,19	159° 45' 13"
41	586611,42	2255413,96	прямая линия	41 - 42	8,02	174° 55' 09"
42	586603,43	2255414,67	прямая линия	42 - 43	6,93	171° 22' 18"
43	586596,58	2255415,71	прямая линия	43 - 44	4,75	183° 22' 16"
44	586591,84	2255415,43	прямая линия	44 - 45	1,41	181° 15' 38"
45	586590,43	2255415,40	прямая линия	45 - 46	2,64	177° 35' 45"
46	586587,79	2255415,51	прямая линия	46 - 47	15,46	173° 41' 21"
47	586572,42	2255417,21	прямая линия	47 - 48	6,40	184° 50' 06"
48	586566,04	2255416,67	прямая линия	48 - 49	48,43	265° 16' 24"
49	586562,05	2255368,41	прямая линия	49 – 71	9.06	265° 34' 02"
71	586561.35	2255359.38	прямая линия	71 - 50	3.34	322° 12' 42"
50	586563,99	2255357,33	прямая линия	50 - 51	2,69	236° 05' 20"
51	586562,49	2255355,10	прямая линия	51 - 52	3,25	264° 42' 10"
52	586562,19	2255351,86	прямая линия	52 - 53	30,23	263° 57' 40"
53	586559,01	2255321,80	прямая линия	53 - 54	0,93	185° 26' 42"
54	586558,08	2255321,71	прямая линия	54 - 55	3,73	270° 36' 47"
55	586558,12	2255317,98	прямая линия	55 - 56	1,80	205° 58' 06"
56	586556,50	2255317,19	прямая линия	56 - 57	18,83	264° 47' 27"
57	586554,79	2255298,44	прямая линия	57 - 58	1,49	353° 27' 47"
58	586556,27	2255298,27	прямая линия	58 - 59	33,99	275° 52' 35"
59	586559,75	2255264,46	прямая линия	59 - 60	3,59	300° 51' 32"
60	586561,59	2255261,38	прямая линия	60 - 61	3,08	0° 33' 24"
61	586564,67	2255261,41	прямая линия	61 - 62	19,60	33° 44' 55"
62	586580,97	2255272,30	прямая линия	62 - 63	16,86	242° 21' 20"
63	586573,15	2255257,37	прямая линия	63 - 64	13,09	259° 04' 38"
64	586570,67	2255244,52	прямая линия	64 - 65	27,37	301° 35' 58"
65	586585,01	2255221,21	прямая линия	65 - 66	7,57	295° 35' 11"
66	586588,28	2255214,38	прямая линия	66 - 67	3,91	318° 06' 06"
67	586591,19	2255211,77	прямая линия	67 - 68	19,79	333° 20' 44"
68	586608,88	2255202,89	прямая линия	68 - 69	3,92	58° 39' 33"
69	586610,92	2255206,24	прямая линия	69 - 70	3,36	314° 57' 35"
70	586613,29	2255203,86	прямая линия	70 - 1	27,66	64° 26' 00"

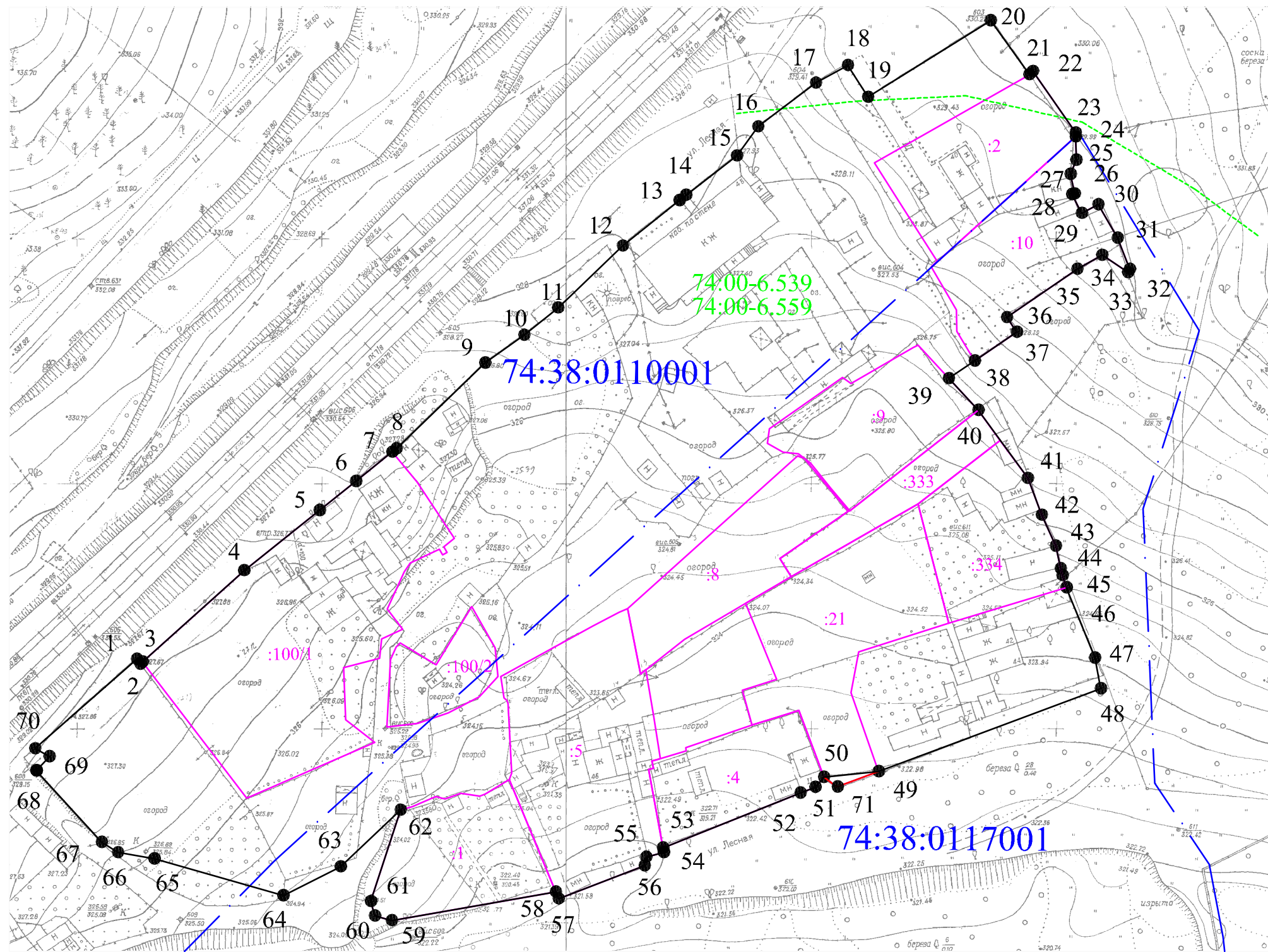
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

					<b>33.33.17-ПМТ</b>			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Директор Ожегин А. Ю.					План красных линий М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			

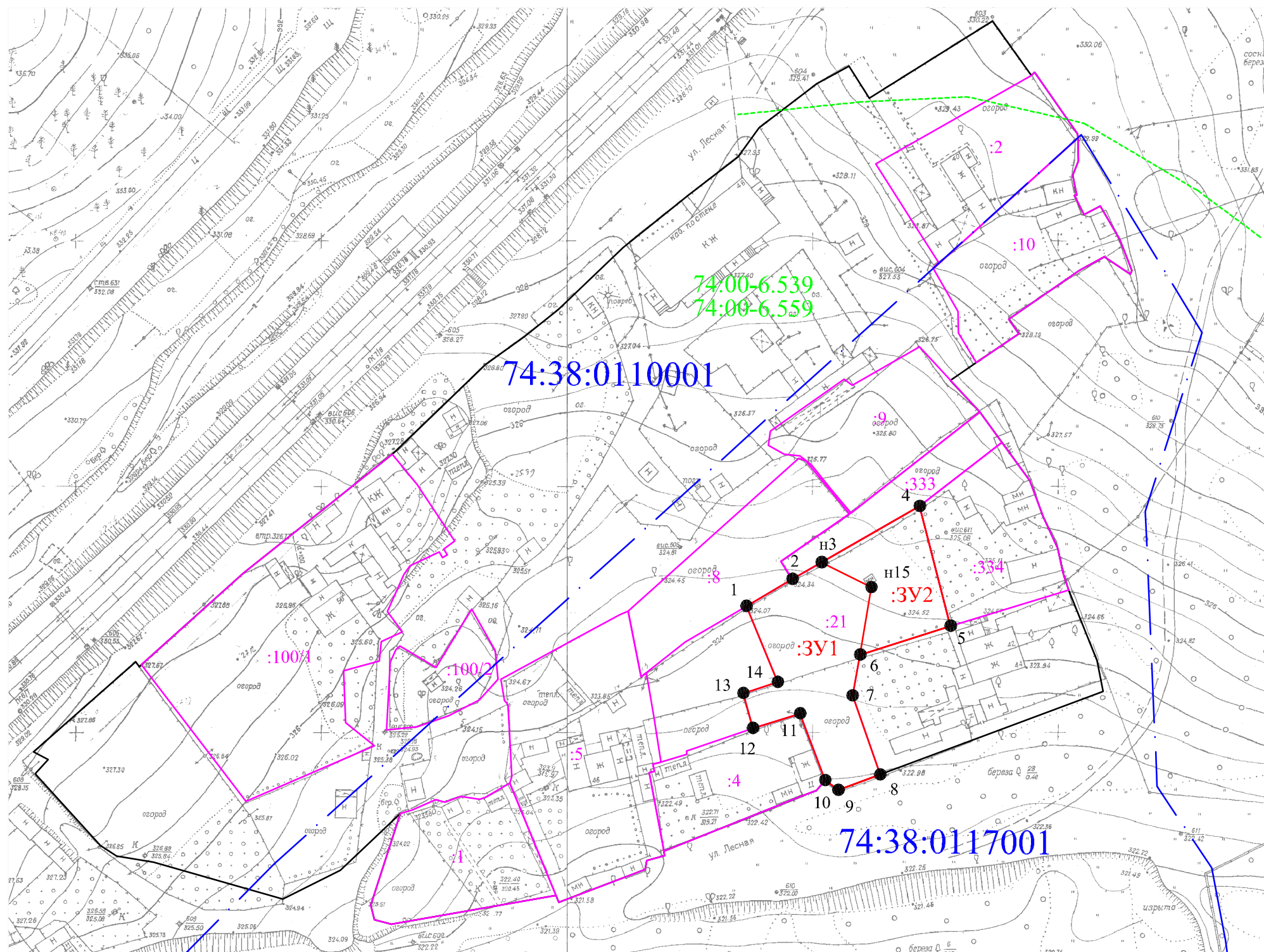


Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки красных линий

					<b>33.33.17-ПМТ</b>			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	Лист	Листов
					межевания территории	П	2	5
Директор Ожегин А. Ю.					Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			

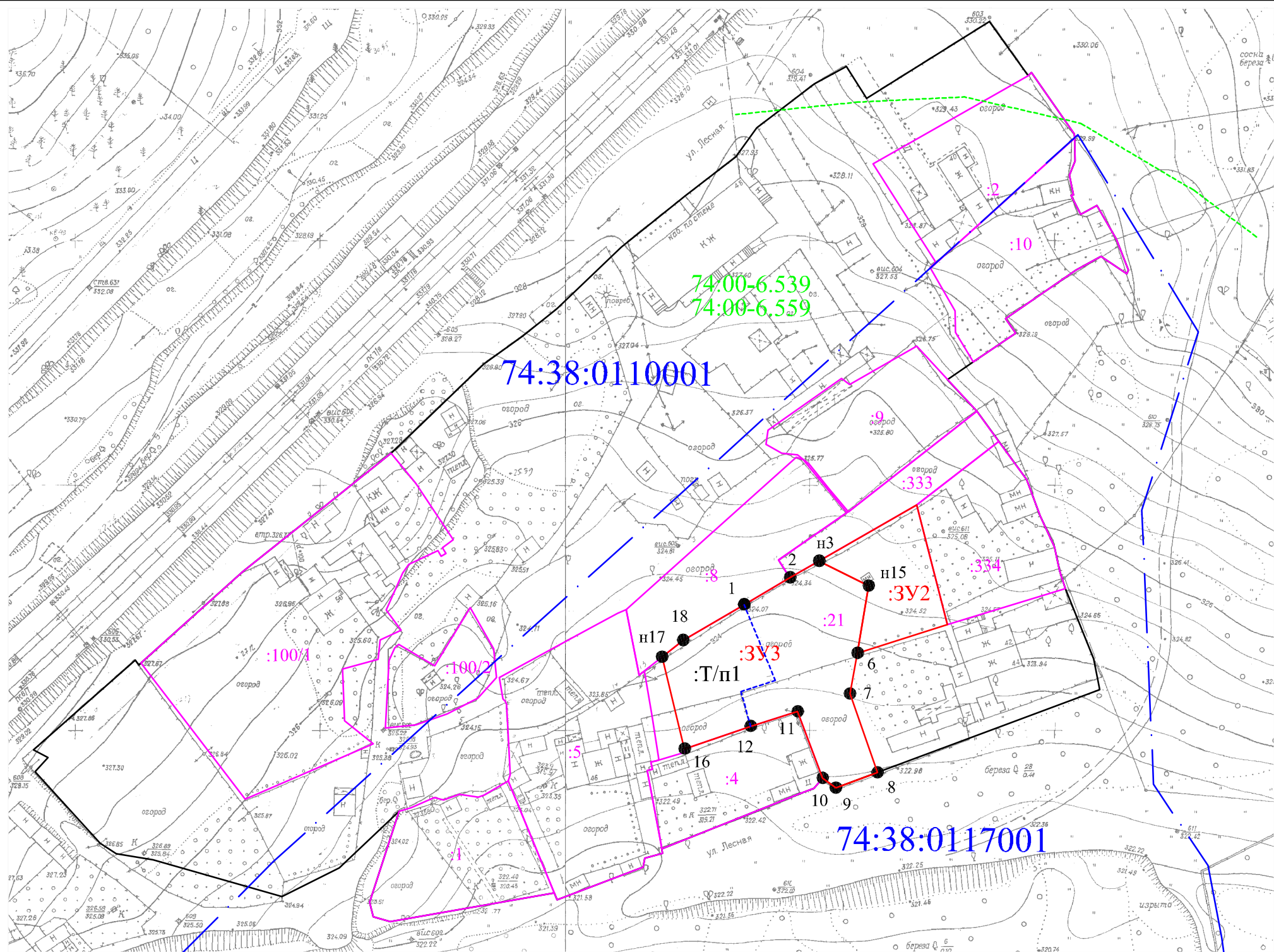




Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы образуемых земельных участков
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков

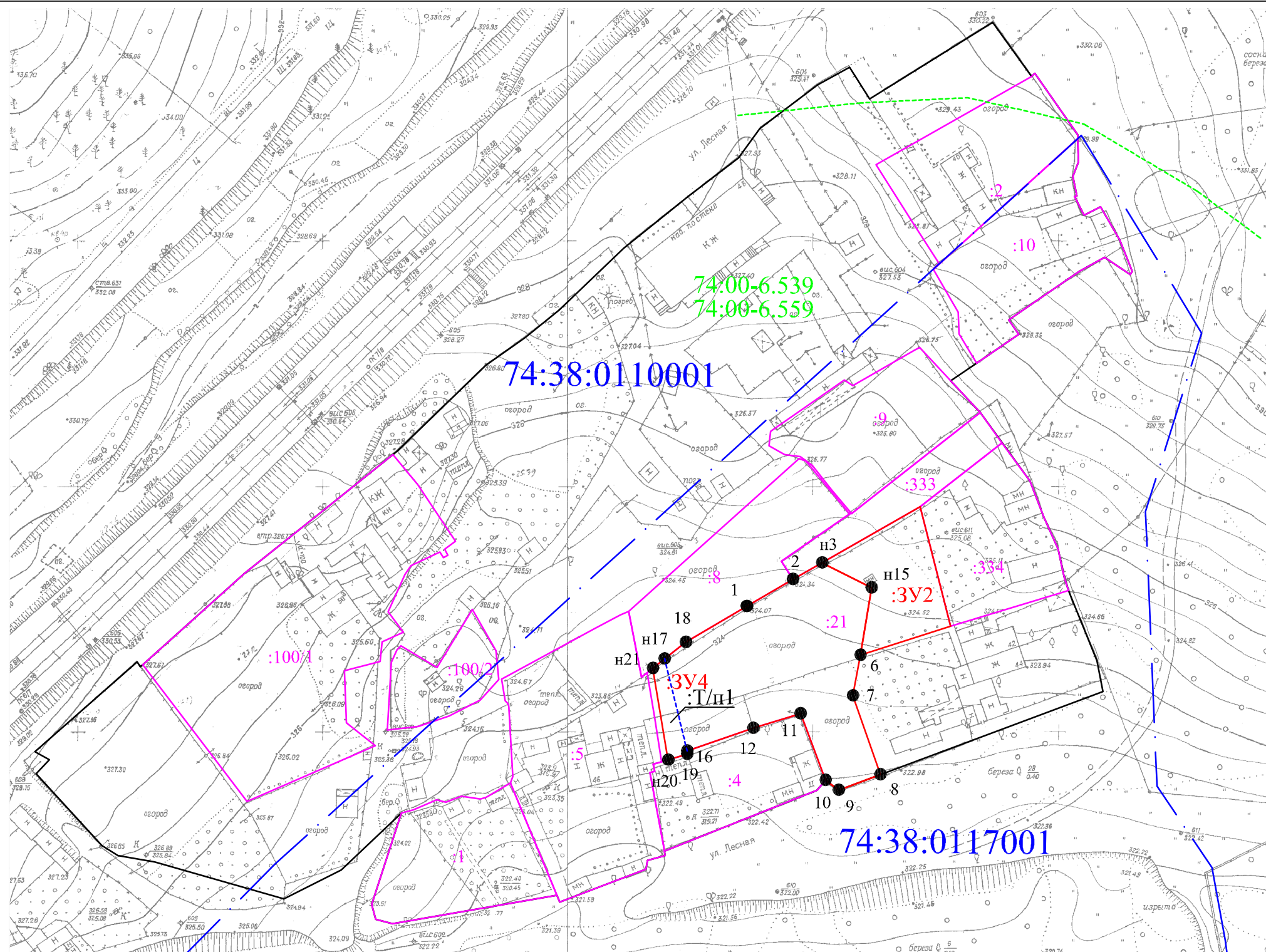
					<b>33.33.17-ПМТ</b>			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	Лист	Листов
					межевания территории	П	3	5
Директор Ожегин А. Ю.					План границ образуемых земельных участков 1 этап М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы образуемых земельных участков
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемых земельных участков
- :3У3 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав ЗУ, образуемого в результате перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					<b>33.33.17-ПМТ</b>			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	Лист	Листов
					межевания территории	П	4	5
Директор Ожегин А. Ю.					План границ образуемых земельных участков 2 этап М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			

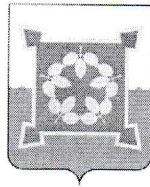


Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы образуемых земельных участков
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки образуемых земельных участков
- :3У4 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав ЗУ, образуемого в результате перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

<b>33.33.17-ПМТ</b>				
<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>				
<i>РАЙОН ВОДОЗАБОРА И ФАНЕРНО-ПЛИТНОГО КОМБИНАТА</i>				
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата
<i>Корректировка проекта</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
<i>межевания территории</i>			<i>П</i>	<i>5</i>
<i>План границ образуемых земельных участков 3 этап</i>			<i>000 "Геокадастр"</i>	
<i>М 1:1000</i>				

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.  
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:  
[admin@chebarcul.ru](mailto:admin@chebarcul.ru)

« 02 » 02 2024 г. № 505  
на № 5 (45) от 17.01.2024 г.

Кадастровому инженеру  
ООО «Геокадастр»  
О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше заявление о предварительном согласовании границ образуемых, в результате перераспределения земельных участков с землями, после раздела земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Лесная, 42 (в соответствии с предоставленной схемой), было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению обращений жителей Чебаркульского городского округа при установлении границ земельных участков, граничащих с землями общего пользования (протокол от 30.01.2024г. № 1).

Комиссией принято решение согласовать границы земельного участка в соответствии с предоставленной схемой.

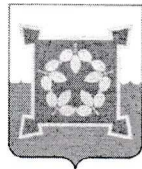
Собственнику земельного участка необходимо обратиться в администрацию Чебаркульского городского округа с заявлением о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018г. № 199 «Об утверждении проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Лесная, 42.

Заместитель главы Чебаркульского  
городского округа по городскому хозяйству

О.В. Еремин

Согласовано:  
С.Р.Бычкова  
Исполнитель:  
А.И. Новикова, 8(35168) 2-44-33





**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

" 22 " 02 \_\_\_\_\_ 20 24 г. № 171  
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 № 883, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245, рассмотрев обращение Темниковой Натальи Анатольевны о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Темниковой Наталье Анатольевне за счет собственных средств выполнить корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 № 199, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Чебаркуль, улица Лесная, 42.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа (Бычкова С.Р.) после предоставления материалов (корректировка проекта межевания) в администрацию

Чебаркульского городского округа, обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Отделу защиты информации и информационных технологий (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, установленном для официального опубликования на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству Еремина О.В.

Глава  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Чебаркульского  
городского округа  
С.А. Виноградова  
« 26 » 02 2024г.

## ЗАДАНИЕ № 76

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбинате в г. Чебаркуль Челябинской области»

**Заказчик:** Темникова Наталья Анатольевна

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 22.02.2024 № 171 «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области».

**Объект работы:**

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Лесная, 42.

**Цель работы:**

- раздел земельного участка по ул. Лесная, 42;
  - образование земельного участка путем перераспределения с землями;
  - корректировка границ территорий общего пользования и установление красных линий.
- **Сроки разработки проекта:** 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

**Состав и содержание проекта:**

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков;

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;

3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

**Форма предоставления проектов:**

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, Microsoft Word, dvg, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

**Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

И.о начальника отдела  
архитектуры и градостроительства

С.Р. Бычкова

Исп. Новикова А.И.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:	74:38:0117001:21		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Россия, Челябинская область, город Чебаркуль, улица Лесная, 42		
Площадь:	1162 +/- 6.85		
Кадастровая стоимость, руб.:	389641.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0117001:20		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:38:0117001:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Матренина Ольга Вадимовна, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	
		26.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/038-74/038/301/2016-1964/1 02.11.2016 14:13:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 10:28:17	
	номер государственной регистрации:	74:38:0117001:21-74/144/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2021 по 08.10.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общества "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № 4395253506, выдан 08.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	74:38:0117001:21	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

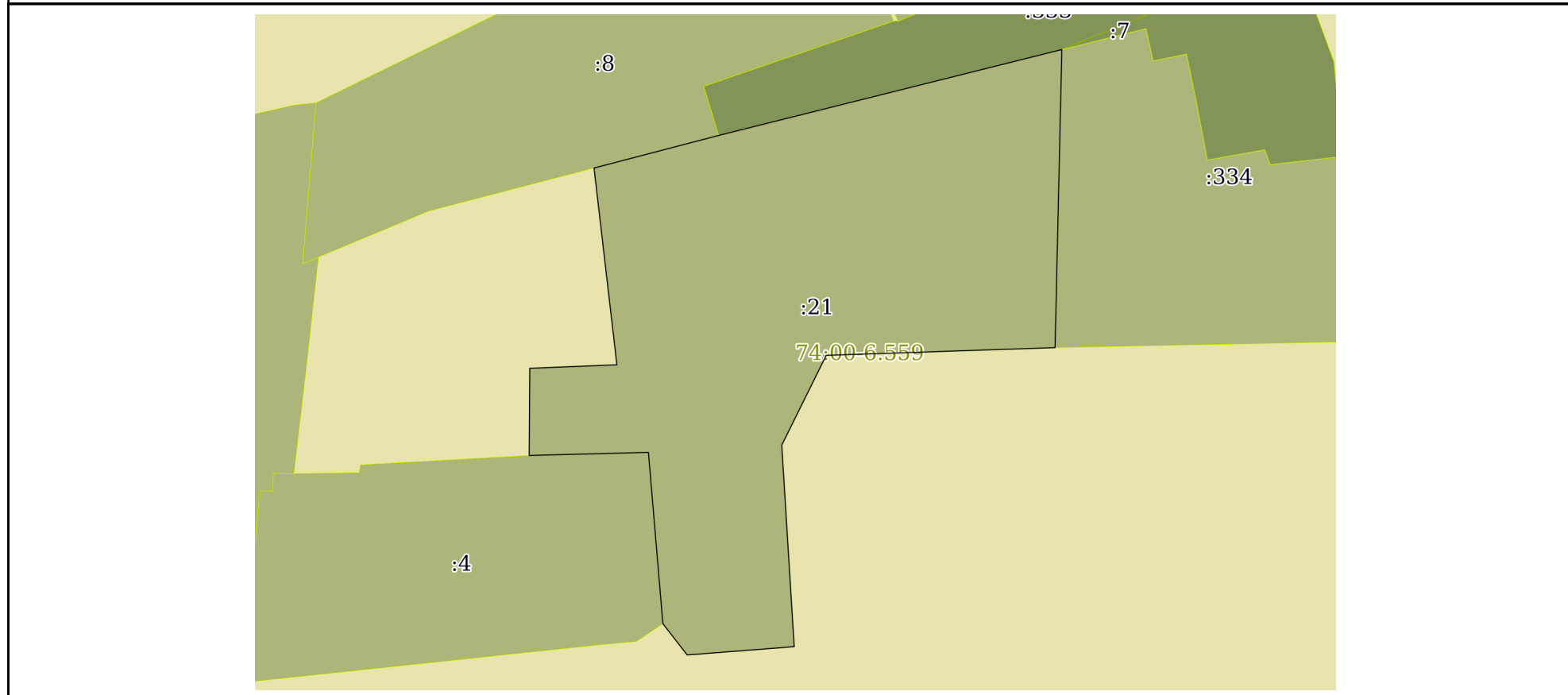
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417

Кадастровый номер: 74:38:0117001:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	268°4.3'	19.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°19.4'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°28.1'	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°34.0'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°10.2'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°10.6'	14.51	данные отсутствуют	74:38:0117001:4	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 10-А, кв. 97
7	1.1.7	1.1.8	268°31.2'	10.06	данные отсутствуют	74:38:0117001:4	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 10-А, кв. 97
8	1.1.8	1.1.9	0°23.3'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	87°44.5'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	353°22.3'	16.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	75°20.2'	10.86	данные отсутствуют	74:38:0117001:8	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°56.7'	29.85	данные отсутствуют	74:38:0117001:7, 74:38:0117001:333	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	181°17.9'	25.17	данные отсутствуют	74:38:0117001:334	sbaranov@mail.ru, 454000, обл Челябинская, г. Челябинск, ул Цвиллинга, д 57А, кв 42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586587.29	2255390.42	Иные способы закрепления границ	0.1
2	586586.64	2255371.11	Иные способы закрепления границ	0.1
3	586579.06	2255367.36	Иные способы закрепления границ	0.1
4	586562.05	2255368.41	Иные способы закрепления границ	0.1
5	586561.35	2255359.38	Иные способы закрепления границ	0.1
6	586563.99	2255357.33	Иные способы закрепления границ	0.1
7	586578.45	2255356.11	Иные способы закрепления границ	0.1
8	586578.19	2255346.05	Иные способы закрепления границ	0.1
9	586585.55	2255346.1	Иные способы закрепления границ	0.1
10	586585.84	2255353.45	Иные способы закрепления границ	0.1
11	586602.45	2255351.52	Иные способы закрепления границ	0.1
12	586605.2	2255362.03	Иные способы закрепления границ	0.1
13	586612.45	2255390.99	Иные способы закрепления границ	0.1
1	586587.29	2255390.42	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.539; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Чебаркуль; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47773417			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:21	
	<p>прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.559; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Чебаркуль; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47776085			
Кадастровый номер:	74:38:0117001:20		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:458:001:000932090; Условный номер 74-74-38/001/2006-277		
Адрес:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Лесная, д 42		
Площадь:	366		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2784224.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:38:0117001:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47776085			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:20	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47776085			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-38/001/2006-277 16.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 10:26:45	
	номер государственной регистрации:	74:38:0117001:20-74/144/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2021 по 08.10.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № 4395253506, выдан 08.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47776085		
Кадастровый номер:	74:38:0117001:20	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

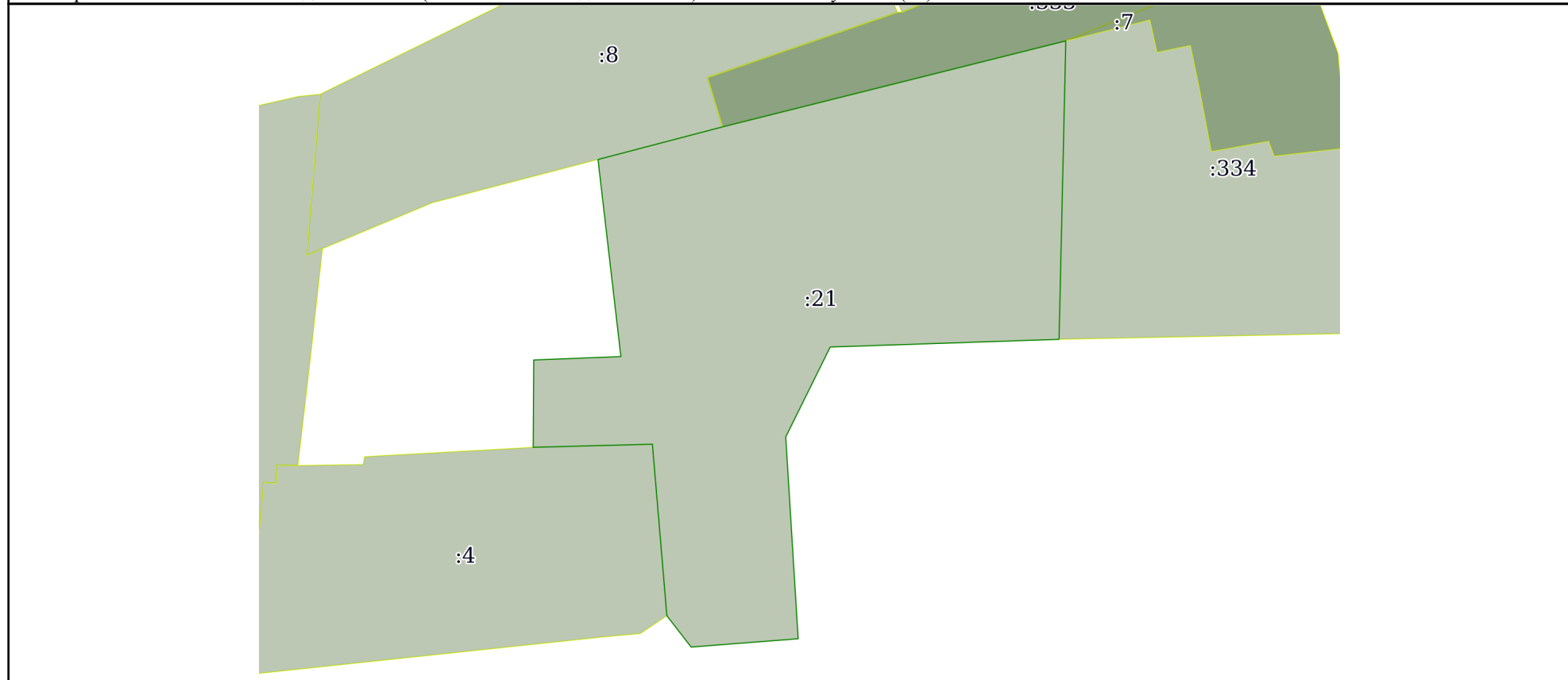
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47776085

Кадастровый номер: 74:38:0117001:20

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	